

**U m o w a Nr 1/01/2019/PZP - Wzór**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Wierzbicy pomiędzy:

Publiczną Szkołą Podstawową im. Stefana Żeromskiego w Wierzbicy,

ul. Żeromskiego 62, 26-680 Wierzbica, reprezentowaną przez DYREKTORA SZKOŁY – ANETĘ MAZUR  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przez ..... zwanym dalej  
Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – remont łazienki dziewcząt na II piętrze i łazienki dla nauczycieli w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy mieszczącym się przy ul. Żeromskiego 62, 26-680 Wierzbica.
2. Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie remontu, o którym mowa w ust. 1 polegającym na:
  - a) usunięciu istniejącej glazury i terakoty;
  - b) wyburzeniu 4 ścianek działowych;
  - c) demontażu istniejących starych urządzeń sanitarnych;
  - d) pracach wodno-kanalizacyjnych;
  - e) ułożeniu glazury ściennej i podłogowej;
  - f) montażu zabudowy i sufitu podwieszanego z karton-gipsu;
  - g) szpachlowaniu i malowaniu ścian;
  - h) białym montażu.
3. Wszystkie użyte do remontu materiały i urządzenia Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy.
4. Wykonawca do wykonania usługi zobowiązuje się korzystać z własnych maszyn i urządzeń.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
  - a) rozpoczęcie robót w dniu: 28.01.2019 r.
  - b) zakończenie robót: 15.03.2019 r.
2. Prace budowlane odbywać się będą: w okresie ferii zimowych i w dni wole od nauki - bez ograniczeń czasowych oraz w okresie nauki szkolnej - po godzinie 13.30.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 w następujących przypadkach:

- a) jeżeli niedotrzymanie terminu umownego wyniknie z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- b) jeżeli w trakcie prowadzenia robót wyniknie konieczność wykonania robót dodatkowych mających wpływ na dotrzymanie terminu.

### § 3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

### §4

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Atesty Higieniczne na materiały użyte do wykonania zadania.

### § 5

1. Cena brutto wykonania przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: ..... w tym podatek VAT (słownie: .....).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z zakresem robót zawartym w § 1 ust. 2, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu robót i ich protokolarnym odbiorze w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze.

### § 6

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.

### § 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy rękojmi na roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego.

## § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

## § 11

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**